



칭다오시 투자안내서

칭다오 투자 · 미래 공유



목록

01

칭다오 개황

지리적 위치	01	살기 좋은 도시	02	인문사	03	도시의 명함	04
목표 포지셔닝	05	경제적 실력	06	본토 대표기업	07	외국인 투자	08
국제 창구	09	교통의 허브	10				

02

투자환경

국가전략	13	과학기술 혁신	17	자산금융	18	다양한 소비	19
교육자원	21	의료기관	22	패션 전시회	23	문화관광	25
법치 서비스	26						

03

산업방향

‘10+ 1’ 혁신형 산업 체계	27	‘4+ 4+ 2’ 현대 해양 산업 체계	35
10대 현대 서비스업	37		

04

협력 기회

과학기술 혁신 대회랑 조성	39	‘중국 강완(康灣)’ 조성	41
국제 소비 중심도시 조성	42	서비스업 개방 확대 종합 시범사업	43
세계 일류 국제 해운 중심 구축	44	국제 해안 관광·휴양지 조성	45

05

개방 플랫폼 47

06

정책 지원

투자 정책	53	산업 정책	54	요소 보장 정책	59	과학기술 혁신 분야 정책	59
소비 분야 정책	60	비즈니스 환경 정책	61	인재 및 주택 정책	62		

지리적 위치

면적

육지 면적 **1.1**만 km²

해역 면적 **1.2**만 km²

해안선 **905**km

지리적 위치

해양적으로는 동북아를 향해 일본과 한국, 태평양을 연결하는 중요한 관문 요충지이고, 육지적으로는 황하유역의 경제적 출구로 서쪽으로 나아가 황하를 따라 중앙아시아와 유럽을 연결하고 있다.

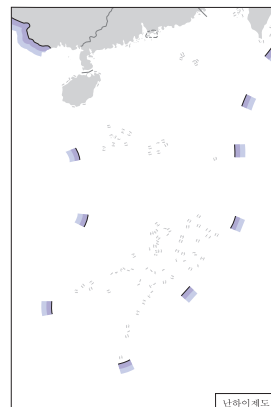
행정구역

7개 시 직할 구: 스난구/스베이구/리창구/라오산구/황다오구 (칭다오 서해안신구) /청양구/지모구

3개 현급 시: 자오저우시/펑두시/라이시시

인구

상주인구는 **1051.55** 만 명이다



살기 좋은 도시



칭다오는 겨울에는 혹한기가 없고 여름에는 심한 더위가 없는 따뜻하고 습한 기후이다. 산, 바다, 만, 도시로 통합되어 ‘붉은 기와, 녹색 나무, 푸른 바다, 파란 하늘’의 독특한 풍모를 이루고 있으며 유엔으로부터 사람이 살기에 가장 적합한 도시 중 하나로 평가받았다.



인문사

칭다오의 문명사는 7000여 년 전으로 거슬러 갈 수 있으며, 진시황이 세 번이나 방문했던 랑야타이, '바다의 명산 1위'인 라오산에 해양문화와 치루문화가 융합된 역사의 유적이 담겨있다. 선홍원, 라오서, 원이뒤 등 문화계의 유명인들이 칭다오에 거주한 적이 있었다.





도시의 명함

칭다오는 ‘만개 국가 건축 박람회’, ‘맥주의 도시’, ‘요트의 도시’, ‘영화의 도시’ 등 아름다운 이름으로 알려져 있으며, 전국 문명 도시, 국가 건강 도시, 중국에서 가장 행복한 도시, 중국의 아름다운 생활 도시 등 명예 칭호를 연이어 수상받았다. ‘매력적인 중국-외국인 인재들이 가장 매력을 느끼는 중국 도시’에 연속 14회 선정되었으며, 동방의 스위스라고도 불린다.





목표 포지셔닝

칭다오는 중국 연안의 중요한 중심 도시이며, 국가 역사 문화의 유명한 도시, 현대 해양 도시이자 국제적인 종합 교통 허브 도시이다. 핵심 기능은 중국 북부 지역의 첨단 제조업 기지, 대외 개방 관문, 국제 해안 관광지이다.

2018년부터 시진핑 중국 국가 주석은 두 차례나 칭다오를 방문했으며, 칭다오에 대해 '성공적인 회의를 통해 도시를 활성화', '현대화된 국제 대도시 건설' 등 중요 지시와 요구를 제기했다.

칭다오 도시 발전 목표

2035년까지

국내 선도적인 현대 해양 도시로 발전되고, 기본적으로 신시대 사회주의 현대화 국제 대도시로 건설한다.

2050년까지

글로벌 영향력이 있는 사회주의 현대화 국제 대도시로 전면적으로 건설하여 국가의 해양 전략과 해양 강국 건설을 위한 칭다오 실천을 제공한다.



경제적 실력

2025년

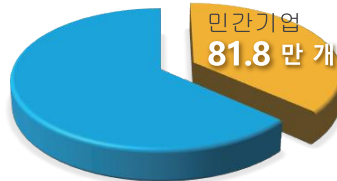
칭다오시의 GDP는 1조 7,560.67억 위안에 달해 전년 대비 **5.4%** 성장하였다.

칭다오시의 화물 수출입 총액은 9,128.9억 위안으로, 규모 기준 전국 부성급 도시 중 **5위**를 기록하였다.

전 칭다오시 사회소비재 소매총액은 6,960.7억 위안으로 전년 대비 **3.2%** 증가하였으며, 총량 기준 북방 도시 중 **2위**를 유지하였다.

서비스업 부가가치는 전년 대비 **5.6%** 증가하여 지역내총생산의 **63.6%**를 차지하였다.

2025년 말 기준



상장 기업 86개

민간 경영 주체 206.8만 개





본토 대표기업

- >>
>
하이센스(Hisense) TV는 글로벌 출하량이 22년 연속 **중국 1위**를 차지하고 있다.
- >>
>
하이얼(Haier)은 17년 연속 글로벌 대형 가전 브랜드 소매 **1위**를 차지하고 있으며, 중국 **최초**로 해외 거래소 D주 상장을 실현한 기업이다.
- >>
>
중국중차(CRRC) 산하 쓰팡(四方)에서 생산된 ‘푸싱호(復興號)’는 **세계 최고** 속도를 자랑한다.
- >>
>
칭다오 맥주(Tsingtao Brewery)는 중국 본토 기업 중 **최초**로 해외 상장을 이룬 기업이다.
- >>
>
트라이더(TGOOD)는 차스닥 **최초**의 상장기업이다.
- >>
>
카오스(COSMOPlat)는 중국 산업 인터넷 분야 **최초**의 ‘천억 규모 브랜드’로 성장하였다.



외국인 투자

칭다오는 전 세계 230여개 국가 및 지역과 경제무역 협력관계를 갖고 있고, 181개 국가의 세계 500대 기업이 칭다오에 424개 프로젝트를 투자하여 세계은행으로부터 ‘중국 투자환경 금메달 도시’로 여러 차례 평가되었다.

칭다오에 투자한 일부 유명 외자기업





국제 창구

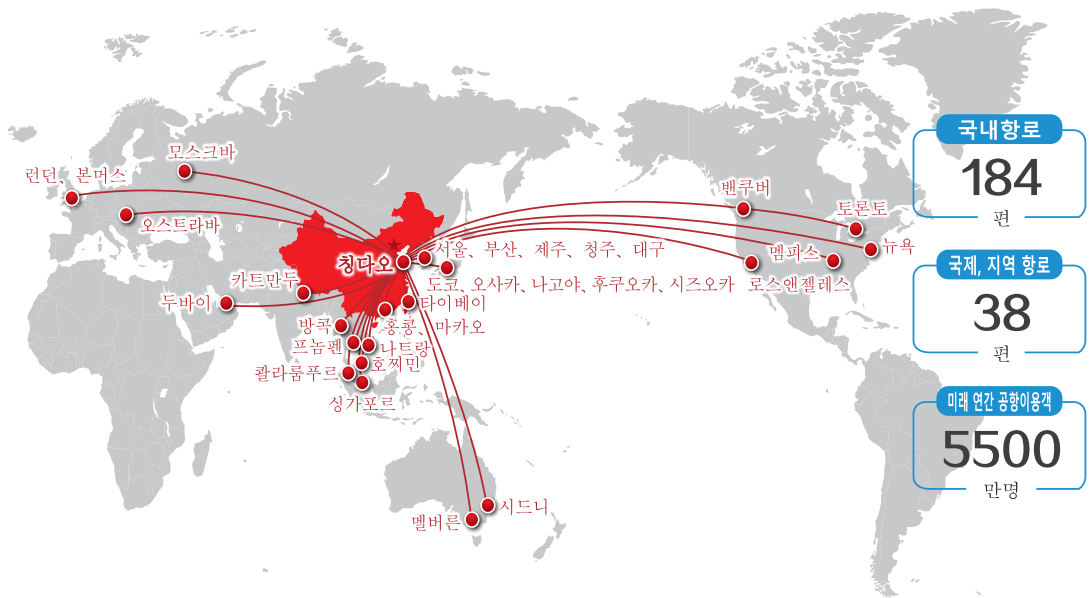
칭다오의 ‘국제 우호권’이 끊임없이 확대됨에 따라 현재 54개국의 95개 도시와 우호 도시 네트워크를 형성했다. 그 중 28개국의 30개 도시와 우호 도시 관계를 맺었으며 38개국의 65개 도시와 우호 협력 도시 관계를 맺었다. 또한, 싱가포르, 한국, 독일, 일본, 홍콩, 영국, 러시아 총 7개 해외 칭다오 비즈니스 센터를 선후로 설립했다. 일본, 한국, 태국이 칭다오에 총 영사관을 두고 있다.



교통의 허브

칭다오는 해상·육상·항공·철도의 ‘4항 연동’을 강화하고 있으며, 국가로부터 ‘국제 종합 교통 허브 도시’로 지정되었다.

항공 ▼



2025년 산둥 최초의 4F급 공항인 칭다오 자오둥 국제공항은 총 222개(국내 184개, 국제 및 지역 38개)의 항로를 개설하여 운영하고 있고 미래 연간 5500만 명의 처리 능력을 갖추게 될 것이다.



해상운송 ▼

칭다오항의 해역은 넓고 깊으며 연중 결빙이나 흙침이 발생하지 않고, 총 항로 수가 230개 이상으로 전 세계 180여 개의 국가 및 지역의 700여 개의 항구에 분포되어 항로의 수와 밀도는 중국 북부지역 항만 중 1위를 차지하고 있다. 2025년 화물과 컨테이너 처리량은 각각 7.41억톤, 3289만 TEU에 도달하여 세계 4위와 5위를 안정적으로 유지했으며, 자동화 부두의 하역 효율은 세계 1위를 차지했다. 2023년 4월 1일부터 칭다오항은 출국항으로서 수출항 세급환불 정책을 시행하고 있다.

행선

230여
개

국제 항구 연결

700여
개



복합운송 ▼

‘육상-해상 복합운송’ 및 ‘해상-철도 직결운송(海鐵直運)’ 감독·관리 모델을 기반으로, 2025년 칭다오시의 해상-철도 연계 컨테이너 운송량은 282.9만TEU를 달성하여 전년 대비 11% 증가하였으며, 11년 연속 전국 1위를 기록하였다. 32개의 국내 및 국제 열차 통로를 개설하여 상하이협력기구 및 ‘일대일로’의 연선 23개 국가와 54개 도시를 연결할 수 있다.



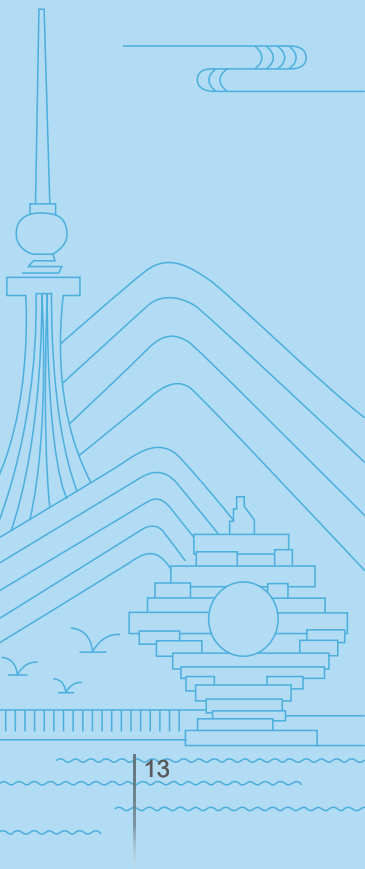
철도 및 국도 ▼

칭다오는 철도 및 국도의 조밀한 직조망을 지속적으로 구축함으로써 국가의 '8종 8형' 고속철도의 주요 채널 중 연안 통로의 노드 역할을 하고 있다. 베이징·톈진·허베이 및 장강 삼각주 경제벨트까지 3시간에 도착할 수 있어 주변 주요 도시들의 1시간 경제권을 형성했다. 또한 8개의 지하철이 개통되어 352km의 여객 운송 회랑을 형성하였다.



○ 투자환경 ○

국가전략



중국-상하이협력기구 지방경제무역협력시범구 ▼

2018년6월, 시진핑 주석은 상하이협력기구 칭다오 정상회의에서 칭다오를 중국-상하이협력기구 지방경제무역협력시범구로 건설하는 것을 지원한다고 밝혔다. 2024년 5월, 시진핑 총서기는 산둥성 시찰 기간 상하이 협력기구 시범구의 종합 개혁을 가속화하고 제도적 개방 시범구를 건설할 것을 밝혔다. 칭다오는 ‘일대일로’ 국제 협력의 새로운 플랫폼 구축에 힘쓰고, ‘일대일로’ 신(新)아시아-유럽대륙교 경제 회랑 건설과 해상 협력에서 선도적인 역할을 하며, 동서 양방향 상호 지원과 육상-해상 국내외 연동 개방 구도 추진을 위해 중대한 역할을 맡고 있다.

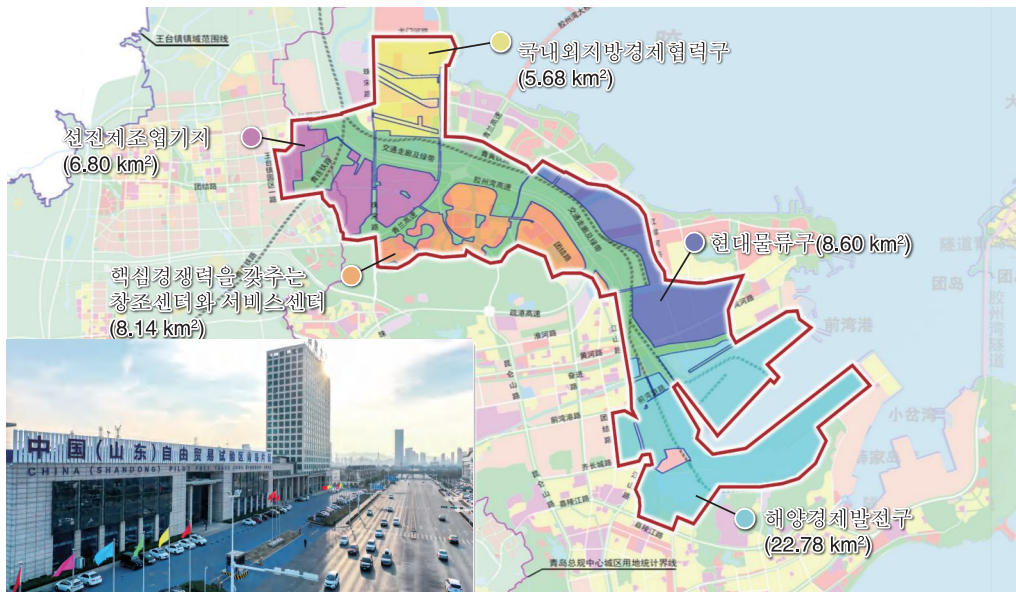


중국(산둥) 자유무역시범구 칭다오 지역 ▼

2019년 8월, 국무원은 중국(산둥) 자유무역시범구 설립을 허가하였고, 그 중 칭다오 지역의 시행 범위는 52km²로 동북아 국제 해운 허브, 동부연안의 중요한 혁신 센터, 해양경제 발전 시범 구역을 조성하여 칭다오가 중국 연해의 중요한 중심 도시로 발전하도록 지원하고 있다. 2024년 중앙정부는 “자유무역시범구



발전전략을 시행하고 창의적이고 통합적인 탐색을 장려한다”고 언급했으며, 칭다오 자유무역구는 국제 고표준 경제무역 규칙과 적극적으로 연계하였다. 자유무역시범구는 칭다오시 전체 면적의 0.46%를 차지하고, 2025년 기준 고용의 9.65%를 차지했고, 한도 이상 도매업 매출의 26%, 대외무역 수출입의 20% 및 실제 외국인 투자의 9.7%를 기여했다.





황하유역의 생태 보호와 고품질 발전전략 ▾

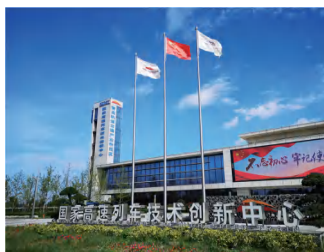
2020년1월, 시진핑 주석은 중앙재정경제위원회 제6차 회의에서 황하유역의 생태보호와 고품질 개발전략을 연구하는 과정에서 산둥반도 도시군의 선도 역할을 충분히 발휘하여 연해 지역의 핵심 도시 및 도시군의 고품질 개발을 추진해야 한다고 강조하였다. 2024년 5월, 시진핑 총서기가 산둥 시찰 기간 산둥은 전국 발전의 큰 틀에서 입지를 굳히고 중책을 맡아 황하 유역의 생태 보호와 고품질 발전을 추진하는데 앞장서야 한다고 강조하였다. 이는 칭다오가 도시 핵심 경쟁력을 높이고 국제적인 종합 교통 허브 도시로서의 장점을 잘 발휘하기 위한 새로운 기회를 창출했다.





과학기술 혁신

칭다오는 16개의 국가 중점 실험실과 86개의 성 중점 실험실을 보유하고 있으며, 첨단 기술 기업 8160개, 기술형 중소기업 9487개, 국가 차원의 전문화·정밀화·특색화·혁신화 ‘스몰 사이언트’ 기업이 256개 달한다. 또한, 26.8만 명의 다양한 인재를 유치하고 집결하여 총 300만 명에 달한다. 해양 과학연구 자원이 풍부하고 연구 역량이 탄탄하여 라오산 실험실, 중국해양대학교, 중국과학원 해양연구소 등 다수의 해양 관련 연구기관이 집적되어 있다. 해양 분야 국가 실험실 1곳과 전국 중점 실험실 6곳을 보유하고 있으며, 칭다오에 상주하는 해양 분야 원사(院士)는 25명에 달한다. 현재 기초연구 역량 강화, 핵심·원천기술 집중 개발 가속화, 인재 양성 체계 고도화, 연구성과와 산업 간의 심층 융합을 지속적으로 추진함으로써, 글로벌 영향력을 갖춘 해양 과학기술 중심지로 도약해 나가고 있다.



자산금융



칭다오는 중국 내륙에서 유일하게 자산관리를 주제로 한 금융종합개혁 시범구를 보유하고 있으며, 7년 연속 ‘칭다오 창업·벤처투자 대회’를 개최하였으며, 현재 전방위적이고 광범위한 금융 지원 체계를 구축하여 실물경제의 고품질 발전을 강력하게 뒷받침하고 있다. 현재까지 칭다오에는 67개 은행기관, 70개 보험기관, 74개 증권운영기관, 227개 지방 금융기관, 322개 등록 사모펀드운용사, 2326개 등록 펀드상품, 2257.76억 위안 규모의 펀드를 보유하고 있다. 자산관리 총 규모가 4.8조 위안을 돌파하며 글로벌 금융센터 순위 33위를 차지했다.





다양한 소비

2025년 칭다오시는 '1+ 11' 종합 소비 촉진 정책을 발표하여, 상업·관광·문화·체육·건강·전시 등 분야의 심층 융합을 적극 추진하였다. 노후 소비재 교체 지원 사업을 통해 44억 위안의 재정을 확보하여 성(省) 내 1위를 기록하였다. 정책 효과로 자동차 판매 13만 대, 가전 및 디지털 제품 판매 464만 대를 달성하였으며 이를 통해 총 340억 위안의 소비를 견인하고, 약 500만 명(연인원)의 소비자가 혜택을 받았다. '칭다오 쇼핑축제(樂購青島)' 행사를 1,000여 회 개최하였으며, 칭다오 맥주 거래센터, 심야 식당 등 새로운 소비 공간이 큰 인기를 끌었다. 또한 칭다오 식품(青食), 지모 노주(即墨老酒) 등 국가 및 지방의 전통 브랜드(老字號) 123개를 육성하고, 황더우권(黃豆菌) 등 브랜드 1호점 112개를 유치하였다. 아울러 중국 미식 평가 기준인 '블랙펠 레스토랑 가이드'에 최초로 2개 레스토랑이 선정되어 사상 최초의 성과를 거두었다. '영원한 사랑의 약속(海誓山盟) 낭만 칭다오'를 테마로 한 목적지형 웨딩 도시 IP를 조성하고, 틱톡(抖音)과 협력하여 6대 소비 분야를 온라인으로 홍보함으로써 약 30억 위안에 달하는 거래액을 달성하였다.







교육자원

대학교	30개	재학생	52만 명 이상
일반 고등학교	95개	특수 교육 학교	15개
중등 직업 학교	54개	중학교	294개
초등학교	588개	유치원(사립 포함)	1705개

현재까지 총 439개 초·중·고 및 유치원이 외국인 유학생을 모집할 수 있는 자격이 있으며, 외국인 자녀를 위한 학교도 9개 설립되어 있다.



의료기관

칭다오는 의료 자원이 풍부하며, 2024년 재화대학이 칭다오에서 정식으로 학생 모집을 시작했다.



2025년 말 기준 칭다오시에는 각급 및 각종 의료 기관이 9,000여 개 있다. 현재 칭다오대학교 부속 병원, 칭다오 시립 병원, 산둥대학교 치루병원 (칭다오), 칭다오 하이쯔 의료 그룹 등 3급 병원이 35개 있다.





패션 전시회

다국적 기업 리더 칭다오 서밋, 국제 소비자 전자제품 박람회 및 제1회 유엔의 ‘해양10년’ 해양도시 컨퍼런스, 중국 국제 어업 박람회와 같은 다수의 중대 축제 및 전시회가 칭다오에서 연이어 개최됨에 따라 많은 국내외 바이어가 투자 시찰 및 무역상담, 관광 휴가를 위해 칭다오를 방문하고 있다.





문화관광

칭다오는 라오산 풍경구, 올림픽 요트 해양문화관광구, 해안 풍경구 등 A급 관광지 96 곳이 있으며 2025년 관광객이 1.35억 명을 넘어섰다. 제35회 칭다오 국제 맥주 축제는 697만 명의 관광객을 접대했으며, 소비된 맥주는 2900여 톤에 달했다. 산둥성 유일한 ‘국가 시범 보행거리’인 타이둥 보행거리는 연간 방문객 수가 1.1억 명을 넘겼으며, 매출액은 110억 위안을 돌파했다. 백년 중산로 보행거리는 지속적으로 새로운 업종을 육성하고, 새로운 소비·체험 공간을 조성함으로써, 연간 방문객 수 7,900만 명을 돌파하였다.





법치 서비스

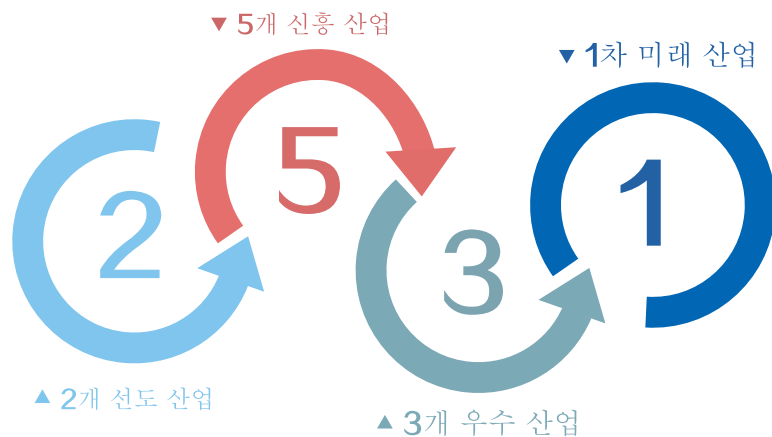
칭다오는 시장화, 법치화, 국제화된 일류의 투자환경을 조성하기 위해 끊임없이 '기업설립 지능화 등록' 제도와 다국적 기업 '클라우드 승인' 제도를 혁신적으로 도입하고 '입주 전 국민 대우 플러스 네거티브 리스트' 투자관리 모드를 전면적으로 시행함으로써 '원스톱 처리' 메뉴식 서비스를 지속적으로 개선하고 있다. 국가법치정부건설 시범도시로 선정받았다.



청다오시는 '10+1'혁신 산업 시스템, '4+4+2'현대 해양 산업 시스템, 10대 현대 서비스 산업 등 핵심 분야를 중심으로 새로운 발전 패러다임에 깊이 통합되었다.

'10+1' 혁신형 산업 체제

과학기술 혁신을 선도하여 2개 선도 산업을 우선적으로 육성하고, 5개 신흥 산업을 새롭게 발전시키며, 3개 우수 산업의 품질을 향상시키고, 1차 미래 산업을 앞선적으로 배치하며, 세부 분야를 발전시켜 혁신형 산업 체제 구축을 가속화한다.







2개 선도산업 우선 육성 ▼

차세대 정보 기술

디지털화, 스마트화, 크로스오버, 융합을 강조하며, MCU, 신형 디스플레이 기술, 자기 메모리 칩, 첨단 패키징 등 세부 분야를 중점적으로 발전시키고, 핵심 기술 새로운 발전, 주요 제품 개발 및 시범 응용을 통합 추진하여 특색이 뚜렷한 차세대 정보 기술 산업 발전의 거점을 구축한다.



인공지능

인공지능 산업 혁신 발전 행동 계획을 시행하고, 해양 분야의 대형 모델, 지능형 로봇, 수직 분야의 대형 모델 등 세부 분야를 중점적으로 발전시키며, 컴퓨팅 인프라를 배치한다. 인공지능 응용 분야를 확장하며, 국가 인공지능 혁신 응용 선도 구역의 발전 능력을 향상시키고, 글로벌 경쟁력을 갖춘 세계적인 해양 인공지능 집적 구역을 조성한다.



5개 신흥산업 새로운 발전 ▼

생명건강

바이오의약, 의료기기, 의료 요양 및 휴양 등 산업에 초점을 맞추어 합성 생물, 해양 약물 및 바이오 제품, 유전자 및 세포 진료, 재활 의료기기 등 세부 분야를 중점적으로 발전시켜 ‘해양 의약 창고·중국 건강 항만’ 산업 랜드마크를 조성한다.

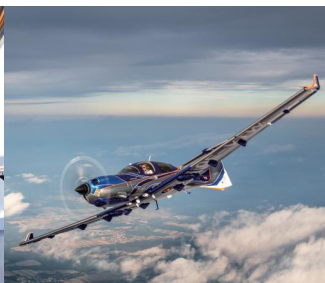


스마트 네트워크 신에너지 자동차

스마트 네트워크 시스템과 신에너지 자동차 산업에 초점을 맞추어 고체 배터리, 기능형 무인 차량, 스마트 조종실, 차량-도로-클라우드 협력 등 세부 분야를 중점적으로 발전시키며, 전자 제어 모터 등 핵심 부품의 지원 단계를 개선하여 완성차 생산 능력과 제품의 현지 지원 비율을 높인다.



저공 경제



항공기 제조, 저고도 비행 서비스 등 산업에 초점을 맞추어 산업용 드론, 저고도 비행 서비스 시스템, 전기 수직 이착륙 항공기 등 세부 분야를 중점적으로 발전시키며, 저고도 서비스의 응용을 확장하고 저고도 경제 발전의 거점을 구축한다.



녹색 에너지

풍력, 태양광, 수소 에너지, 에너지 저장 등 산업에 초점을 맞추어 페로브스카이트 배터리, 풍력 장비 제조, 신형 에너지 저장, 해상 신에너지 개발, 수소에너지 종합 이용 등 세부 분야를 중점적으로 발전시켜 천만 킬로와트급 해상 신재생에너지 기지를 구축한다.



스마트 장비

철로 교통 장비, 해양 장비, 스마트 제조 장비 등 산업에 초점을 맞추어, 저운량 수송 차량, 선박 및 해양 공정 장비, 스마트 검사 장비 등 세부 분야를 중점적으로 발전시키며, 완제품과 핵심 부품의 연구 개발 및 제조를 통해 전국에서 선도적인 스마트 장비 산업 거점을 조성하는 데 주력한다.



3개 우수산업 품질 향상 ▼

스마트 가전

스마트 홈, 시청각 전자제품 등 산업에 초점을 맞추어, 스마트 서비스형 가전제품, 웨어러블 스마트 기기 등 세부 분야를 중점적으로 발전시키며, 자주적이고 제어 가능한 핵심 칩, 초고화질 핵심 부품 및 기초 소재를 새롭게 발전시키고, 스마트 가전의 센서, 상호작용, 제어 등의 기술 수준을 향상시키며, 인공지능, 빅데이터 등 기술과 가전제품의 융합을 심화하여 세계적인 고급 스마트 가전 산업 클러스터를 구축한다.



고급 화학 및 신소재

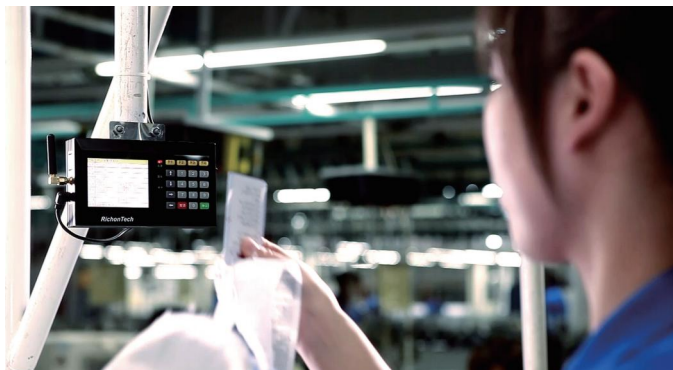
화학 신소재, 친환경 고무, 첨단 합금 등 산업에 초점을 맞추어, 특수 타이어, 특수강, 첨단 합금 소재 등 세부 분야를 중점적으로 발전시키며, 고급 정제 및 심층 가공 기지 건설을 추진하여 국내 일류의 고급 화학 산업 기지를 구축한다.





현대 경공업

식음료, 섬유 의류 등 산업에 초점을 맞추어 건강 식음료, 신형 섬유 의류 등 세부 분야를 중점적으로 발전시키며 품종 확대, 품질 향상, 브랜드 창출의 '3품' 행동을 심도 있게 실시하여 도시의 현대 경공업 품종 선도력, 품질 경쟁력, 브랜드 영향력을 크게 강화한다.



1차 미래산업 선제적 배치 ▼

체계적인 계획, 선제적 배치, 질서있는 추진을 통해 미래 정보, 미래 제조, 미래 소재, 미래 공간 등 미래 산업에 초점을 맞추어, 기술이 상대적으로 성숙한 테라헤르츠, 해양 전자 정보, 심해 개발, 우주 정보 등은 중단기 내에 규모가 기하급수적으로 성장하도록 추진하고, 아직 육성 단계에 있는 뇌-컴퓨터 인터페이스, 양자 정보, 첨단 반도체 소재, 광자 기술 등은 중장기적으로 신흥 산업의 중추적인 역할을 하도록 하는 등 국가 미래 산업 선도 구역을 적극적으로 만들 것이다.





‘4+4+2’ 현대 해양 산업 체제

칭다오는 현대 해양 산업 체제를 적극적으로 구축하고 현대 해양 경제 발전의 거점을 조성하고 있다. 2025년 칭다오시의 해양 생산총액은 5,900억 위안을 돌파하여 전국 및 성(省) 대비 각각 5.4%와 31.2%를 차지하였으며, 지역내총생산(GRDP)에서 차지하는 비중도 33%를 상회하였다. 또한 ‘4상(四上)’ 기준 해양 관련 기업 수는 3,300개를 넘어섰으며, 현대 해양 도시의 수준과 핵심 경쟁력이 전면적으로 향상되었다. 해양 과학 기술이 선도적이고 해양 경제가 발달하며, 해양 인재가 집결되고 항만 및 해운이 세계 일류 수준이며, 해양 생태 환경이 아름답고 해양 문화가 번영하며, 해양 국제 교류가 활발한 현대 해양 중심 도시를 만들기 위해 힘껏 노력하고 있습니다.



4대 전통 우위 산업 발전의 수준과 효율을 탄탄하게 높이고 있다 •

현대 어업의 전환 및 업그레이드를 가속화하고 해양 화학 산업을 고급 친환경으로 전환하며 고급 항만 서비스 산업을 육성하고 해양 문화 및 관광 수준을 향상시킬 것이다.



• 4개 해양 신흥 산업을 육성하고 강화한다



고급화, 스마트화, 친환경, 클러스터에 중점을 두고 첨단 해양 장비 제조기지를 조성하며, 해양 의약품 및 바이오 제품 산업의 혁신 능력을 향상시키고, 해수 담수화 및 전체 산업 체인을 종합적으로 이용하여 해양 신재생 에너지 산업을 발전시킬 것이다.

2개 미래 해양 산업의 발전을 추진한다 •

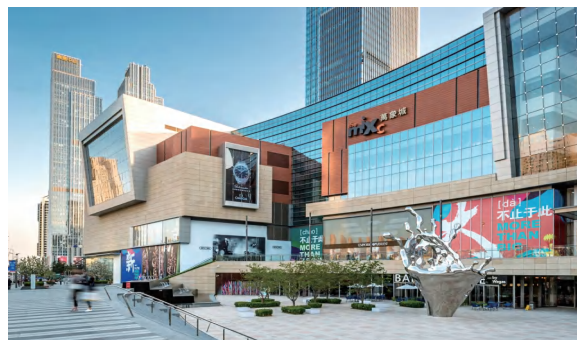
심해 개발 산업 분야를 선점하고, 심해 개발 기업 및 기관을 유치하여 칭다오에서 사업을 하도록 한다. 해양 전자 정보 산업의 선발 우위를 형성하고, 하드웨어부터 소프트웨어까지 통합된 전체 산업 체인을 구축하여 세계적인 해양 인공지능 대형 모델 산업 클러스터를 조성할 것이다.





10대 현대 서비스업

칭다오시는 현대화된 산업 체계 구축을 지침으로 삼아 생산형 서비스업 전문화 및 밸류체인 고급화로 확장하고, 생활 서비스업을 정밀화 및 고품질화로 전환하여 신시대 사회주의 현대화 국제 대도시 건설을 위해 지원할 것이다.

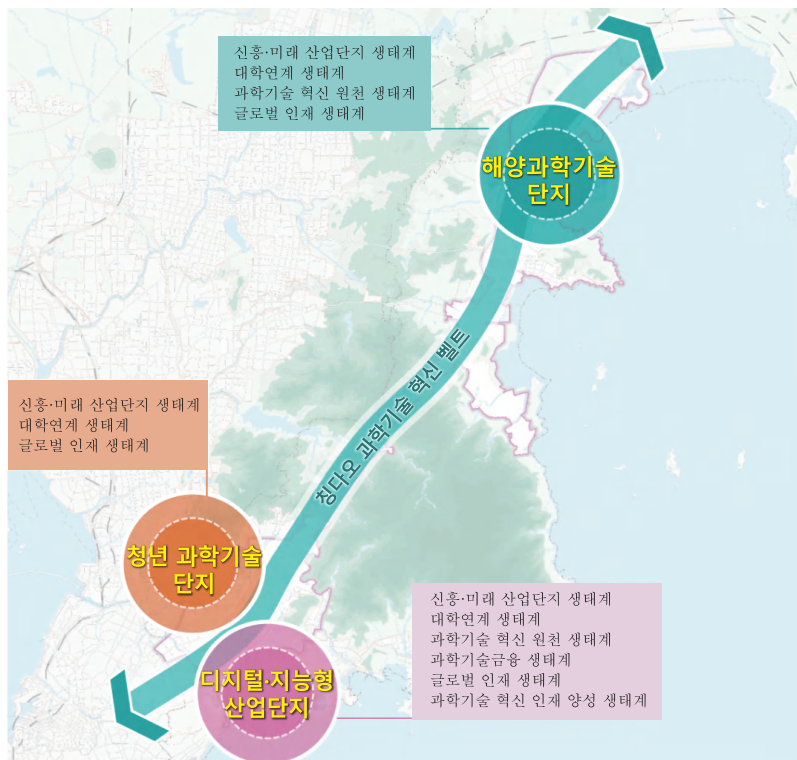


현대 물류, 현대 금융, 현대 무역, 소프트웨어 및 정보 서비스, 과학 기술 서비스, 문화 관광, 컨벤션, 비즈니스 서비스, 인적 자원 서비스, 검사 및 테스트, 인증 10대 현대 서비스업 개발에 중점을 둔다. 2025년 서비스업 부가가치가 1.1조 위안에 달하여 칭다오시 총생산의 약 63.6%를 차지하며, 고품질 고효율의 새로운 서비스업 체계가 초보적으로 형성되었다.



과학기술 혁신 대회랑 조성

칭다오 과학기술 혁신 대회랑은 칭다오시의 선도적이고 핵심적인 혁신 프로젝트로, 2025년 11월 공식 착공되었다. 빈하이대로를 주축으로 하여 라오산(嶗山), 리창(李滄), 란구(藍谷)를 연결하며, 총 길이 53km, 계획 면적 약 190km² 규모로 조성되었다. 즉 ‘하나의 회랑이 전체를 연결하고, 3대 도시가 견인하며, 다중 권역이 연동되는’ 공간 구조를 구축하였다.



칭다오 과학기술 혁신 대회랑에는 라오산 실험실 등 국가 핵심 연구 인프라를 기반으로, 8개 대학교, 8개 국가 중점 실험실, 14개 성급 이상 연구기관, 21개 성급 신형 연구개발기관, 약 1,000개에 달하는 첨단기술 기업이 모여있다. 해양 분야 원사(院士) 수가 전국 1위를 기록하고 있으며, 산동성은 물론 중국 북방 지역에서 혁신 자원이 가장 밀집된 지역으로 평가된다. 향후 해양, 디지털 스마트, 생명, 미래 산업 등 4대 분야에 집중하여, 글로벌 해양 과학기술 혁신 거점, 국가 스마트 제조 산업 거점, 청년 창업·혁신 거점을 조성할 계획이다. 2027년까지 지역 혁신 발전의 핵심 기반으로 자리매김하여, 자원 집적도가 칭다오시의 45% 이상을 차지하고, 과학기술 성과, 인재 풀 구축, 기업 수 등 주요 지표에서 모두 15% 이상의 성장을 달성할 계획이다.





‘중국 캉완(康灣)’ 조성

‘중국 캉완’ 조성은 시 위원회와 시 정부가 새로운 발전 단계에 입각하여 새로운 발전 이념을 실천하고, ‘건강 중국’ 전략을 이행하는 한편, 실버경제와 건강 산업의 기회를 선제적으로 확보하기 위해 추진하는 중요한 전략적 과제이다.

‘중국 캉완’은 ‘산과 바다가 어우러진 웰니스 선도 도시, 활력 넘치는 건강 베이’를 목표로, 재황대학교 등 고수준 플랫폼을 기반으로 ‘전 지역 통합 헬스케어’와 ‘전 생애주기 건강관리’에 집중한다. 이를 통해 부동산, 의료, 헬스케어, 문화·관광 등 다양한 분야 심층 융합을 가속화하고, 건강과학기술 혁신 거점, 건강산업 발전 중심지, 체류형 치유·요양 명소, 건강한 노후생활 거점으로 조성해 나갈 계획이다. 2027년까지 칭다오시 생명·건강 산업 규모를 1,200억 위안 수준으로 확대할 계획이다.



국제 소비 중심도시 조성

국제 소비 중심도시 육성 및 조성은 국가가 새로운 발전 구도 구축을 위해 내린 중대한 결정 및 전략적 배치이며, 경제의 고품질 발전을 위한 필연적 요구이자 국민의 더 나은 삶의 필요를 충족하는 핵심 조치이다. 칭다오시는 「칭다오시 국제 소비 중심도시 조성 실행계획(2024~2026년)」을 기반으로 '6대 고도화 추진과제'를 중점적으로 시행하고 있으며, 국제 소비 환경 조성, 신유통·신비즈니스 모델·신소비 공간 등 소비 분야 시범정책의 정착과 연계를 통해, 산동성을 서비스하고 중국 전역에 영향력을 미치며 글로벌 시장을 지향하는 국제 소비 중심도시 건설을 가속화하고 있다. 2027년까지 칭다오시 사회소비재 총 소매 판매액을 7,500억 위안 이상으로 확대할 계획이다.





서비스업 개방 확대 종합 시범사업

국가 서비스업 개방 확대 종합 시범사업은 중국 공산당 중앙위원회와 국무원이 추진하는 중대한 개방 조치이다. 2025년, 국무원은 칭다오시의 새로운 라운드의 서비스업 개방 확대 종합 시범도시 지정을 승인하였다. 이번 시범사업은 부가가치 통신, 금융 서비스, 의료·웰니스, 비즈니스·무역·문화·관광 등 15개 산업 분야를 중점 대상으로 하며, 총 112개 시범 과제를 제시하였다. 이 가운데 외국인 투자 대상 일부 부가가치 통신사업의 지분 제한 철폐, QFLP(적격 외국 유한책임 파트너) 시범사업 심화 등 106개 공통 과제와 목적지 없는 크루즈 해상 관광 시범 운영, 해양 과학기술 성과 이전·사업화 메커니즘 개선 등 6개 차별화된 과제가 포함되어 있다. 이를 통해 개혁을 촉진하고, 발전을 견인하며, 협력을 확대하는 선순환 구조를 구축할 계획이다.



세계 일류 국제 해운 중심 구축

칭다오시는 항만을 육·해 통합 발전과 해양 기반 성장 전략의 핵심 거점으로 삼고, 세계 일류 국제 해운 중심 건설을 가속화하고 있다. 이를 통해 해양강국·교통강국 전략과 높은 수준의 대외개방을 뒷받침하며 전면적인 도약과 빠른 성과 창출을 추진하고 있다. 『신화·발틱 국제 해운 중심 발전지수 보고서(2025)』에 따르면, 칭다오의 종합 경쟁력 순위는 15위에서 13위로 상승하여 처음으로 일본 도쿄와 한국 부산을 추월했으며, 중국 북방 항만 중에서 지속적으로 선두를 유지하고 있다. 2028년까지 칭다오는 국제 해운 중심의 핵심 기능과 기본 틀을 구축하고, 2035년에는 세계 일류 국제 해운 중심을 완성할 계획이다.





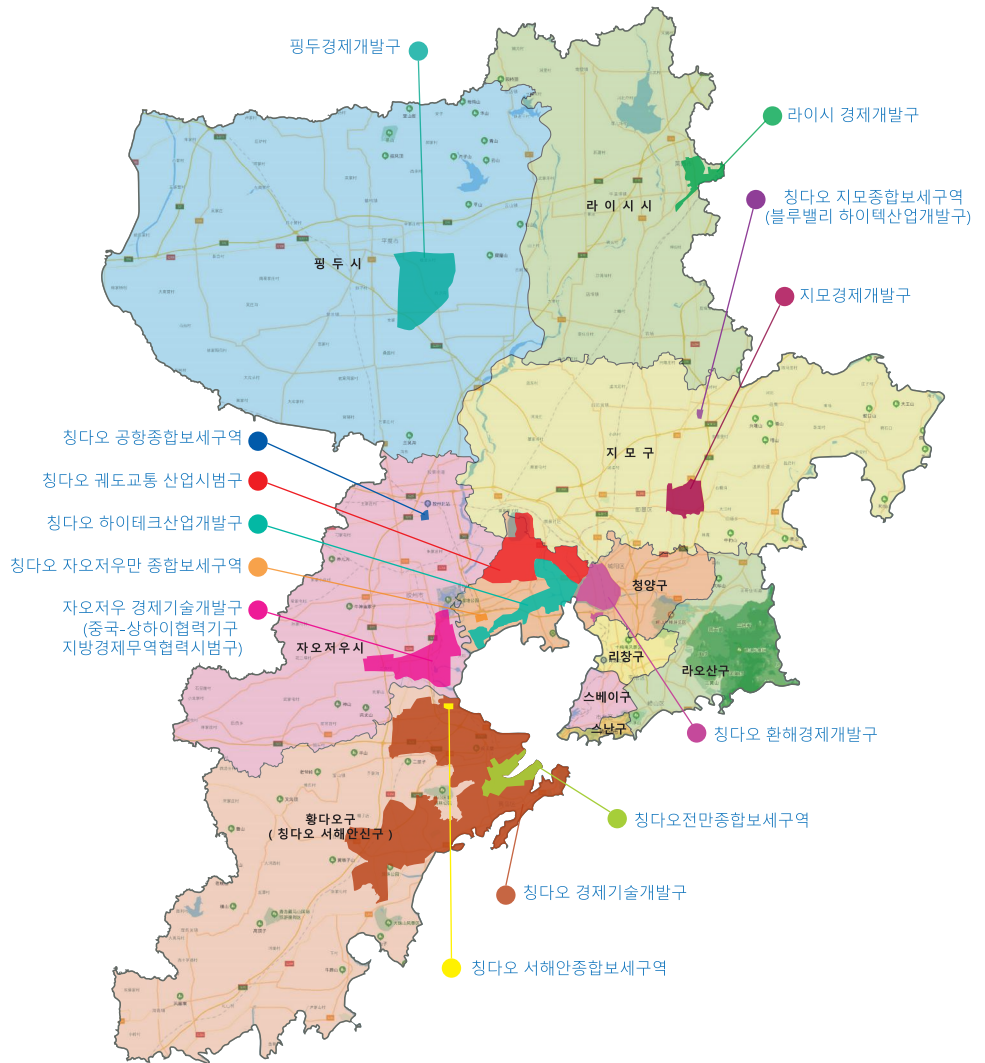
국제 해안 관광·휴양지 조성

칭다오시는 고품질 발전을 핵심 기조로 삼고 공급 측 구조개혁을 중심으로 문화·관광 자원을 심층 발굴하며 관광 상품 공급을 지속적으로 확대하고 있다. 2027년까지 칭다오시의 현대 관광 산업 체계를 한층 고도화하여 산업 구조의 합리화, 관광 상품과 업태의 다양화, 발전 환경의 최적화를 실현하고, 관광 산업의 경제 기여도를 전반적으로 제고하여 ‘관광 우위 도시’를 기본적으로 구축할 계획이다. 이를 바탕으로 현대 관광 산업 체계를 지속적으로 정비·고도화하고, 관광 우위 도시 구축 성과를 공고히 하는 한편, 국제 해안 관광지로서의 글로벌 영향력을 더욱 강화해 나갈 계획이다.





성급 이상 경제개발구, 하이텍구 및 종합보세구



칭다오 경제기술개발구

우위 산업클러스터

- ◇ 가전전자, 석유화학, 자동차, 선박해공

주요 투자유치 방향

- ◇ 신형 디스플레이, 지능형 가전, 첨단 장비, 차세대 정보기술



자오저우 경제기술개발구(중국-상하이협력기구 지방경제무역협력시범구)



우위 산업클러스터

- ◇ 지능형 가전, 기계장비, 현대물류, 현대 비즈니스

주요 투자유치 방향

- ◇ 집적회로, 지능형 제조장비, 바이오의약품 및 의료기기, 현대 금융, 현대 물류, 현대 비즈니스, 항공우주, 신에너지

칭다오 하이테크산업개발구

우위 산업클러스터

- ◇ 바이오의약품 및 의료기기, 차세대 정보기술, 지능형 제조, 현대 서비스업

주요 투자유치 방향

- ◇ 바이오의약품 및 의료기기, 건강 관리, 로봇 및 스마트 제조장비, 집적회로, 인공지능과 산업 소프트웨어, 생산 서비스업, 현대 비즈니스, 현대 문화관광 체육





칭다오전만종합보세구역

우위 산업클러스터

- ◇ 국제무역, 창고물류, 크로스보더 전자상거래, 수출 혼적(LCL), 국제 환적·집화 혼적

주요 투자유치 방향

- ◇ 국제무역, 현대해양, 해운물류, 현대 금융, 보세+ 선진제조업



칭다오 서해안종합보세구역

우위 산업클러스터

- ◇ 가공제조, 보세물류, 국제무역, 수입상품 전시거래

주요 투자유치 방향

- ◇ 과학 기술 혁신, 보세 가공, 보세 물류, 국제 무역, 크로스보더 전자상거래, 보세 R&D, 검사 및 유지 보수



칭다오 자오저우만 종합보세구역

우위 산업클러스터

- ◇ 장비제조, 전자정보, 특색 식품, 창고물류

주요 투자유치 방향

- ◇ 보세 가공, 보세 물류, 크로스보더 전자상거래, 컨벤션·거래, 보세 수리·재제조, 재활 의료기기, 친환경에너지



칭다오 지모종합보세구역(블루밸리 하이텍산업개발구)

우위 산업클러스터

- ◇ 일반항공, 종합보세, 프리미엄제조

주요 투자유치 방향

- ◇ 일반 항공, 종합 보세, 프리미엄 제조, 에너지 저장, 자동차 및 부품, 크로스보더 전자상거래, 밀키트, 정밀 기계, 신형 소재



칭다오 공항종합보세구역



우위 산업클러스터

- ◇ 항공물류, 식품가공

주요 투자유치 방향

- ◇ 보세가공, 수리·제조 차세대 정보기술, 크로스보더 전자상거래, 보세 전시

지모경제개발구

우위 산업클러스터

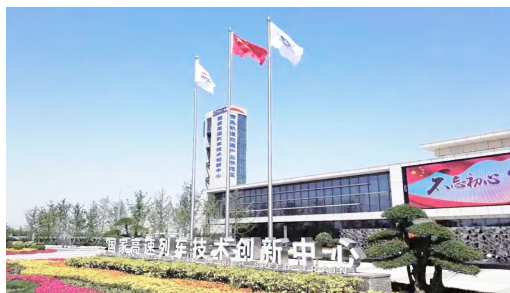
- ◇ 차세대 정보기술, 자동차 산업

주요 투자유치 방향

- ◇ 차세대 정보기술, 자동차 산업, 첨단 장비 제조, 방직·의류



칭다오 궤도교통 산업시범구



우위 산업클러스터

- ◇ 궤도교통장비

주요 투자유치 방향

- ◇ 궤도교통장비, 집적회로, 신소재, 신에너지, 차세대 정보기술, 프리미엄 과학 연구기관, 프리미엄 생산서비스 산업



칭다오 환해경제개발구



우위 산업클러스터

- ◇ 첨단 장비 제조, 차세대 정보기술, 신에너지 신소재, 현대 서비스업, 서비스무역

주요 투자유치 방향

- ◇ 첨단 장비 제조, 차세대 정보기술, 신에너지 신소재, 저공 경제, 디지털 경제, 현대 서비스업, 서비스무역, 본부 경제, 웰니스 산업

핑두경제개발구

우위 산업클러스터

- ◇ 식음료, 스마트 제조, 바이오의약품

주요 투자유치 방향

- ◇ 식음료, 자동차 부품, 해양 장비, 기계 공정 장비, 해양 생물 의약, 현대 중의약, 생태 웰니스, 첨단 의료기기



라이시 경제개발구

우위 산업클러스터

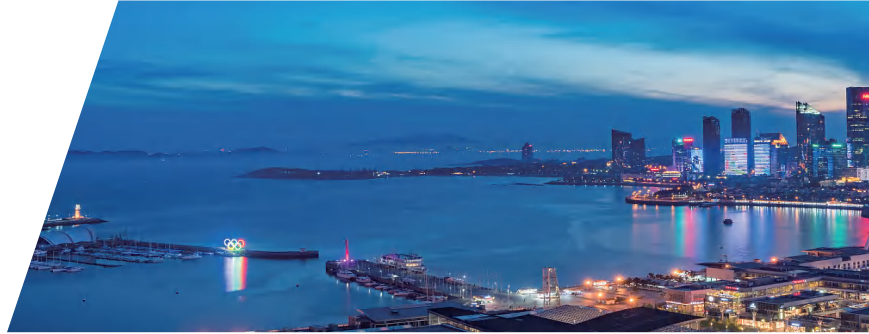
- ◇ 스마트제조, 식음료, 의료·요양 기반 웰니스, 의료신에너지 자동차

주요 투자유치 방향

- ◇ 식음료, 장비 제조, 자동차 완성차 및 부품, 헬스케어







투자 정책

「외국인 투자자의 배당이익 직접 투자에 대한 세액공제 정책 공고」

(재정부·세무총국·상무부 공고 2025년 제2호)

외국인 투자자가 중국 내 거주기업으로부터 배당 받은 이익을 2025년 1월 1일부터 2028년 12월 31일까지 중국 국내 직접투자에 활용하고 일정 요건을 충족하는 경우, 투자금액의 10%를 해당 연도 납부세액에서 공제할 수 있다. 해당 연도에 전액 공제하지 못한 금액은 이후 과세연도로 이월 공제가 가능하다. 또한, 중화인민공화국 정부가 외국 정부와 체결한 조세협정에서 배당·이익배분 등 지분성 투자소득에 적용되는 세율이 10%보다 낮은 경우에는 해당 협정상의 세율을 적용한다.



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요

발표 기관: 재정부 · 국가세무총국 · 상무부

정책 유효 기간: 2025년 1월 1일 ~ 2028년 12월 31일

(일부 요약)



산업 정책

—— 선진 제조업

「칭다오시 제조업 산업사슬·공급망 혁신발전 지원을 위한 몇 가지 정책조치」 (청정판자 [2026] 12호)

신규로 인정된 성급 제조업 혁신센터에 대해서는 100만 위안의 일회성 장려금을 지급한다. 신규로 인정된 국가급 공업디자인센터 및 공업디자인연구원에 대해서는 각각 100만 위안의 일회성 장려금을 지급한다. 제조업 중간 시범 플랫폼 육성 메커니즘을 보완하고, 신규로 인정된 국가급 제조업 중간 시범 플랫폼에 대해서는 200만 위안의 일회성 장려금을 지급한다. 새롭게 승인된 공업정보화부(工信部) 과학기술형 기업 인큐베이터에 대해서는 선정 등급에 따라 최고 200만 위안까지 장려금 및 보조금을 지급한다.



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요

높은 수준의 국제표준, 국가표준, 업계표준의 제정 또는 개정을 주도한 프로젝트에 대해서는 프로젝트별로 각각 최고 40만 위안, 20만 위안, 10만 위안의 장려금 및 보조금을 지급한다. 또한, 높은 품질의 국가급·성급 표준화 시범프로젝트를 구축·완료한 경우에는 프로젝트별로 각각 최고 20만 위안, 10만 위안의 장려금 및 보조금을 지급한다.

신규로 인정된 국가 제조업 단일품목 챔피언 기업과 국가급 전정특신(專精特新, 전문화·정밀화·특색화·혁신화) ‘스몰 자이언트(小巨人)’ 기업에 대해서는 각각 200만 위안, 100만 위안의 일회성 장려금을 지급한다. 또한 처음으로 산둥성 유니콘 기업으로 선정된 기업에 대해서는 300만 위안의 일회성 장려금을 지급한다.

기업이 산업사슬의 핵심 단계에 집중하여, 합자, 지분협력, 기술출자 등의 방식을 통해 국내외 우수 협력기업과 연계하여 협력 제조기지과 공동 연구개발센터를 함께 구축하고, 다수의 핵심 연관 프로젝트를 신규 조성하는 것을 지원한다. 중자 및 생산능력 확대 프로젝트에 대해서는 신규 유치 프로젝트와 동일하게 간주하여, 각급 관련 정책 지원을 동일한 수준으로 누릴 수 있도록 한다.

발표 기관: 칭다오시 인민정부 판공청

정책 유효기간: 2026년 3월 25일 ~ 2029년 3월 24일

(일부 요약)



「칭다오시 인공지능 및 체화형 지능 로봇 산업 발전 지원을 위한 몇 가지 정책조치」 (청정판자 [2025] 47호)

데이터 인프라 분야의 시범형·선도형 프로젝트를 조속히 육성하고, 국가 발전 방향에 부합하며 ‘디지털 강성’ 구축을 뚜렷하게 뒷받침하는 것으로 평가된 데이터 인프라 사업에 대해서는, 성(省)의 기준에 따라 각각 최고 1,000만 위안 및 500만 위안의 장려금 및 보조금을 지급한다.

전체 성(省) 차원의 수직 분야 산업 대형모델 ‘공모형·과제수주(揭榜掛帥)’ 참여를 장려한다. 성급 재정을 총괄 활용하여 대형모델의 추론 또는 학습 최적화를 수행하고, 국가급 전문평가기관의 수준평가를 통과한 수직 분야 대형모델 제품에 대해 관련 규정에 따라 장려금 및 보조금을 지급하며, 프로젝트당 최대 100만 위안을 지원한다.

인공지능 말뭉치(코퍼스) 집적 프로젝트인 ‘집지응원(聚智凝源)’ 프로젝트의 시행을 지원한다. 성급 재정을 총괄 활용하여, 대형모델의 개발·학습·미세조정에 사용되는 고품질 말뭉치에 대해 관련 규정에 따라 장려금 및 보조금을 지급하며, 프로젝트당 최대 150만 위안을 지원한다.

중점 산업 분야에서의 고품질 데이터 풀 구축 및 활용을 장려한다. 데이터 규모, 활용 시나리오 등 지표를 종합적으로 고려하여 매년 최대 5개 데이터 풀을 선정하고, 성(省) 기준을 준용하여 기업당 최대 40만 위안을 초과하지 않는 범위에서 정액 장려금 및 보조금을 지급한다.

데이터 수요자와 공급자 간의 데이터 거래 활동을 지원한다. 요건을 충족하는 기업에 대해서는 거래금액의 3~5% 범위에서, 최대 30만 위안을 초과하지 않는 범위에서 장려금 및 보조금을 지급한다.

발표 기관: 칭다오시 인민정부 판공청

정책 유효기간: 2026년 12월 31일까지



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요



(일부 요약)



— 현대서비스업

「청다오시 서비스업의 고품질 발전 촉진을 위한 몇 가지 정책 및 조치」

(청발개 [2024] 77호)

고급 생산 서비스업, 고품질 생활 서비스업 발전 및 고에너지 서비스업 플랫폼 건설에 초점을 맞추어 우수한 프로젝트를 육성 및 촉진하며 청다오시 서비스업 핵심 프로젝트가 성급 현대 서비스업 핵심 프로젝트 목록에 선정되도록 지원하고 성급 서비스업 발전 자금을 지원받도록 지지한다. 시급 현대 서비스업 중점 프로젝트 목록에 선정되고 건설 진도가 조건에 부합하는 프로젝트에 대해서는 고정 자산 투자액 및 건설 진도 등의 지표에 따라 평가를 진행하고, 시급 재정에서 매년 1000만 위안을 배정하여 규정에 따라 보조금을 지급한다.

플랫폼 경제 발전 환경을 최적화하고 플랫폼 기업을 적극적으로 육성하며 청다오시의 서비스업 플랫폼 기업이 성급 플랫폼 기업 목록에 선정되도록 지원하고 성급 서비스업 발전 자금을 지원받도록 지지한다. 시급 서비스업 플랫폼 기업 목록에 선정된 기업에 대해서는 경제 사회 및 재정, 고용 등의 지표에 따라 평가를 진행하고, 시급 재정에서 매년 1,000만 위안을 배정하여 규정에 따라 보조금을 지급한다.

출처: 청다오시 발전개혁위원회, 청다오시 재정국

정책 유효 기간: 2024년 3월 29일-2026년 12월 31일

(일부 요약)



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요

「국가급 산업 인터넷 플랫폼의 고품질 발전 지원을 위한 몇 가지 조치」

(청공신자[2023]87호)

‘1강 다전문(1개의 슈퍼 플랫폼+ 다수의 전문 플랫폼)’ 산업 인터넷 플랫폼 시스템을 최적화하고, 국가급 산업 간 및 분야 간 플랫폼의 선도적 지위를 유지하며, 새로 선정된 국가급 ‘크로스보더’ 산업 인터넷 플랫폼에 대해서는 1,000만 위안의 일회성 보상금을 제공한다. 새로 선정된 국가급 특색있는 전문 산업 인터넷 플랫폼에 대해서는 100만 위안의 일회성 보상금을 제공한다. 성 전체 종합 평가 상위 10위권에 드는 산업 인터넷 플랫폼에 대해서는 성 정책에 따라, 전년도 실제 서비스 기업의 클라우드 플랫폼 수익 상황을 기준으로, 각 플랫폼당 최대 200만 위안의 일회성 보상을 제공한다.

청다오시 산업 인터넷 기업 종합 서비스 플랫폼의 지속적인 업그레이드를 지원하며, 매년 50개 이상의 산업 애플리케이션이나 솔루션을 업로드하고, 업종별, 지역별 12회 이상의 오프라인 기업 홍보 및 연계 활동을 진행한다. 서비스 기업이 500개 이상인 경우 플랫폼 구축 운영 및 서비스 기업 상황에 따라 매년 플랫폼에 500만 위안의 보조금을 지급한다.

출처: 청다오시 공업정보화국

정책 유효 기간: 2024년 1월 1일부터 2026년 12월 31일까지

(일부 요약)



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요



문화관광

「칭다오시 문화관광의 융합을 심화하고 관광 산업의 고품질 발전을 촉진하기 위한 몇 가지 조치」 (칭정자 [2023] 27호)

예술제, 등불 축제, 특색 시장, 미식 축제 등 야간 문화 관광 테마 행사를 지원하고, 매년 시 전체에서 5개의 특색 있는 야간 테마 행사를 선정하여 각 행사에 최대 30만 위안의 장려금 지원한다. 야간 소비를 위해 대중교통 노선 설정을 개선하고, 야간 경제 집중 지역에 버스 운송량을 늘리며, 관광 성수기에는 버스와 지하철 운영 시간을 적절히 연장하고, 밤 9시 이후 버스와 지하철 '1위안으로 칭다오시 관광' 서비스를 출시한다. 빙설 관광, 온천 관광, 민속 관광 등 겨울 관광 상품 개발을 지지하고 겨울 축제 민속 관광 테마 활동 개최를 지원한다. 연간 매출액이 1,000만 위안을 초과하는 스키장에 대해서는 연간 매출액의 3%, 최대 50만 위안의 일회성 보조금을 지급한다. 유흥 산업 공장, 창고 건물, 비즈니스 건물, 상업 매장 등을 아이스 링크로 개조하도록 격려한다.

출처: 칭다오시 인민정부

정책 유효 기간: 2023년 10월 7일-2026년 10월 6일

(일부 요약)



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요





— 현대금융

「칭다오시 금융업의 고품질 발전을 지원하기 위한 정책 조치」

(청정판발[2024]6호)

실물 경제발전을 위한 금융 서비스의 역할을 충분히 발휘하고, 금융 기관이 신용 대출 투자를 확대하도록 지원하며, 조건에 맞는 법인 대출 잔액이 전년도에 증가액 또는 증가율 중 높은 값을 기준으로 인센티브를 제공한다.

금융 혁신 성과에 대해 인센티브를 지급한다. 실물 경제, 사회 보장, 주요 경제 기능 구역 건설 지원, 소규모 기업 및 ‘삼농’ 발전 지원, 자금 조달 경로 확장, 금융 기술 응용 강화, 서비스 금융 효율성 향상 및 금융 안정 유지 등 측면에서 제품, 기술, 서비스 및 모델 등의 혁신 성과에 대해 인센티브를 제공한다.

출처: 칭다오시 인민정부 판공청

정책 유효 기간: 2024년 10월 29일-2026년 12월 31일

(일부 요약)



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요





요소 보장 정책

「'표준지' 양도관리 운영 절차 발행에 관한 통지」 (청자연자규자[2020]187호)

산업용지의 '표준지' 양도를 전면적으로 추진한다. 고정 자산 투자 강도, 건축 용적률, 1 묘(畝)당 평균 세금 등을 포함한 '5+X' 양도 토지의 제한 지표 체계를 토지 공급 조건에 포함시켜 기업이 '토지 취득 즉시 착공'할 수 있도록 한다.

출처: 칭다오시 자연자원 및 계획국

정책유효기간: 장기

(일부 요약)



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요

과학기술 혁신 분야 정책

「칭다오시 과학기술 성과 이전·사업화 혁신개혁 심화 10대 조치」

(청정판자 [2024] 53호)

과학연구기관이 '선사용 후지불' 방식으로 과학기술 성과를 중소·영세기업에 라이선스하는 것을 장려한다. 라이선스 당사자 간에는 '초기 비용 제로 + 단계별 지급 + 수익 연동 배분', '지급 유예' 등의 방식으로 기술이전 또는 사용료를 지급하도록 약정할 수 있으며, 보험·보증기관 등이 상업적 지속가능성 원칙에 따라 관련 서비스를 제공하도록 지원한다.

개방형 혁신을 심화하고 국제 기술이전 기관과 협력하여, 상하이협력기구(SCO) 회원국 및 '일대일로' 연선 국가를 대상으로 과학기술 기업의 해외 진출 경로를 구축하고, 글로벌 혁신 네트워크로의 편입을 가속화한다. 기업 및 사회자본의 다원적 투자를 유도하고, 재정자금의 '보조금 투자 전환', '보조금·투자 결합' 모델을 확산한다. 3년 연속으로 매년 최대 1,000만 위안의 자금을 관련 법규에 따라 지원하여 해양 과학기술 시장 구축을 지원하고, 성과 평가·거래, 수요·공급 정밀 매칭, 기술이전 인재 양성, 기업 인큐베이팅 및 금융 지원 기능을 고도화함으로써 과학기술 서비스 산업의 신업태를 육성·발전시킨다.

발표 기관: 칭다오시 인민정부 판공청

정책 유효기간: 장기 유효

(일부 요약)



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요

소비 분야 정책

「칭다오시 '최초 출시 경제(首发经济)' 고품질 발전 촉진을 위한 몇 가지 조치」 (칭소비관 [2025] 2호)

고품질·높은 인기의 국내외 브랜드가 칭다오에 높은 수준의 '첫 매장 (플래그십·지역 첫 진출점)'을 개설하는 것을 지원한다. 또한 '중국 전통브랜드' 및 '성급 전통브랜드'를 유치하여 테마 레스토랑, 무형문화유산 체험 매장 등 특색 있는 첫 매장을 개설하도록 함으로써 소비 공급을 확대한다. 아울러 칭다오 지역 전통 브랜드의 영업 업태 혁신을 유도하고 소비 체험을 개선한다.

칭다오시에서 개최하는 고품질·인기 최고 국내외 브랜드의 신제품 최초 출시 또는 브랜드 최초 공개 등 소비 촉진 행사를 지원한다. '영화의 도시', '칭다오 상제리', '칭다오 맥주', '아오관관' 등 도시 소비 IP를 현장형 몰입 공연, 디지털 전시 등 최초 공개 프로젝트로 전환·활용한다. 또한 칭다오가 첫 번째 배치의 국가 문화·관광 소비 시범도시로서 갖는 선도 효과를 충분히 발휘하여, 우수 문화·관광 상품과 프로젝트의 최초 출시·공개를 적극 유치한다.

국내외 유명 예술단체 및 창작자와의 교류·협력을 강화하고, 수준 높은 공연예술 자원을 유치한다. 환경극, 소극장 공연, 라이브 음악 공간 공연 등 신흥 공연예술 업태 개발을 확대하여, 최초 공연 프로젝트의 유형과 스타일을 다양화한다. 또한 우수 영화의 프리미어 시사회 개최를 장려하고, 영화 IP의 파생상품 개발을 촉진한다.

발표 기관: 칭다오시 소비진작 업무 메커니즘 사무실

정책 유효기간: 장기 유효



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요

(일부 요약)





비즈니스 환경 정책

「비즈니스 환경 개선에 관한 몇 가지 조치」 (청판발[2024]10호)

표준 공장 건설 프로젝트가 규정에 따라 계획안을 포함한 방식으로 토지를 양도하는 경우, 국유 건설용지 사용권 양도 계약을 체결한 후 토지 계획 허가, 공사 계획 허가, 시공 허가 공동 심사비준 서비스를 제공한다.

기업 고용 보장을 위한 특별 조치를 강화한다. 도시 전체를 담당하는 기업 고용 서비스 팀을 설립하여 주요 기업, 주요 프로젝트, 인력 부족 기업에 대한 ‘기업별 맞춤형’ 서비스 제도를 마련하고 맞춤형 및 정밀화 고용 보장을 제공한다.

건설 프로젝트 준공 계획 검증(토지 검증 포함), 문서 검수, 준공 검수 등록 등 사항을 연결하여 처리하고, 검수 기한을 3개 영업일 이내로 제한한다.

공사 건설 프로젝트의 전체 주기 디지털화 관리 개혁 시범사업을 가속화하고, 토지 이용 계획 허가, 건설 허가 등의 사항에 대해 전자 증명서와 실물 증명서를 동시 발급하고 실시간으로 수집·통합한다.

출처: 칭다오시 당위원회 판공청, 칭다오시 인민정부 판공청

정책유효기간 : 장기

(일부 요약)



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요

「공사 건설 프로젝트 심사비준 관련 ‘효율적인 일 처리’에 관한 지침 의견」

(청건심판자[2024]1호)

공사 허가, 소방 설계 심사, 건설 폐기물 처리 심사비준, 배수 허가, 인민방공시설 품질 감독 절차, 건설 공사 품질 감독 절차, 안전 감독 절차 등을 지속적으로 통합하여 처리한다.

건설 회사는 프로젝트 진행 상황에 따라 ‘지반 구덩이 지지대 및 토사 굴착’, ‘지하’, ‘지상’ 시공 절차 처리를 신청할 수 있으며, 사회 투자 프로젝트는 빠르면 5개 영업일 이내에 토사 시공 허가 절차 처리를 완료할 수 있다.

정부는 투자 유치 협약에 따라 공장을 맞춤형으로 건설하고, 투자자는 환경 평가, 에너지 평가 등의 절차를 동시에 처리한다. 공장이 완공된 후 직접 장비를 설치하여 운영함으로써 공장 건설과 프로젝트 심사비준의 ‘이중 추진’을 통해 프로젝트를 조기에 운영하여 효과가 나타나도록 한다.

출처: 칭다오시 공정건설프로젝트 심사제도 개혁 지도팀

정책유효기간 : 장기

(일부 요약)



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요



인재 및 주택 정책

「인재로 칭다오를 강하게 건설」 정책」

고급 인재 육성 계획을 실시한다. 국가급 및 성급 인재 프로젝트 입선자에게 각각 최대 100만 위안과 50만 위안의 일회성 인재 보조금을 지급한다.

박사후 인재 유치 계획을 실시한다. 칭다오에서 박사후 연구에 종사하는 사람들을 대상으로 매월 7000-13000위안의 생활 보조를 지원한다. 박사후를 마친 후 (해외 박사후 포함) 칭다오에서 취직하는 사람에게는 25-40만 위안의 인재 유치 지원금을 제공한다.

청년인재 결집 계획을 실시한다. 칭다오에서 근무하는 박사, 석사, 학부 졸업생은 3년 연속 매월 1200위안, 800위안, 500위안의 주택보조금을 받을 수 있다. 칭다오에 정착한 만 40세 이하 박사 및 만 35세 이하의 석사가 구매한 유일한 상품 주택에 대해 각각 15만 위안, 10만 위안의 일회성 정착비를 지급한다.



세부적인 내용은
정책 QR코드를
참조하도록 하세요

(일부 요약)





핑두시

라이시시

지모구

자오저우시

청양구

리창구

라오산구

스베이구

수난구

황다오구
(칭다오 서해안신구)

칭다오시 행정구역도





칭다오 투자 © 미래 공유



칭다오시 상무국



칭다오시 투자유치
자원정보화 소셜 플랫폼



칭다오시
투자 핫라인

칭다오시 투자유치
서비스 핫라인

☎ 0086 -19853220209
✉ invest@qd.shandong.cn
🌐 <https://invest-qd.cn>